



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

Αγία Κυριακή Θεριακησίου, 08/08/2022
Αριθμ. πρωτ.: 4845

Διακήρυξη δημοπρασίας έκτακτης κάρπωσης, ενδεικτικού λήμματος 170 κ.μ. ξυλώδους όγκου Τραχείας πεύκης και Κυπαρισσιού από το Άλσος Κοινότητας Νέας Μουσιωτίτσας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 197 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Την αριθ. 13/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων.
4. Τις αριθ. 19/2022 και 44/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί διάθεσης δασικών προϊόντων από έκτακτη κάρπωση στο Άλσος Κοινότητας Νέας Μουσιωτίτσας και τη σύμφωνη γνώμη υλοτομίας επικίνδυνων δένδρων στο άλσος Μουσιωτίτσας αντίστοιχα.
5. Την 128/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη διάθεση έκτακτης κάρπωσης στο Άλσος Κοινότητας Νέας Μουσιωτίτσας.

Διακηρύσσει

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ενδεικτικού λήμματος από έκτακτη κάρπωση, 170 κ.μ. ξυλώδους όγκου Τραχείας πεύκης και Κυπαρισσιού από το Άλσος Κοινότητας Νέας Μουσιωτίτσας.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα την 18^η Αυγούστου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. έως 10.30π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής με τους εξής όρους:

Άρθρο 1: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά για τον πλειοδότη είναι υποχρεωτική, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνεται οριστικά ο τελευταίος πλειοδότης. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Με απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 2: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης καθορίζεται:

10,70 €/κ.μ για χοντρή στρογγύλη ξυλεία μεγάλου μήκους, (2κ.μ.)

4,10 €/κ.μ για χοντρή στρογγύλη ξυλεία μικρού μήκους, (3κ.μ)

6,90 €/κ.μ για λεπτή στρογγύλη ξυλεία 10-20εκ. και μήκος άνω των 3μ.,(4κ.μ.)

8,40 €/κ.μ για λεπτή στρογγύλη ξυλεία 6-10 εκ. και μήκος άνω των 2,5μ., (8κ.μ.)

5,20 €/κ.μ για στρογγύλια και σχίζες ,(42,86) χ.κ.μ.

2,25 €/χ.κ.μ για καυσόξυλα, (164 χ.κ.μ)

2,30 €/χ.κ.μ για ξύλο θρυμματισμού, (41χ.κ.μ.)

(οι επιμέρους ποσότητες δασικών προϊόντων τέθηκαν κατ' εκτίμηση, οι τιμές σύμφωνα με τον Πίνακα Διατίμησης δασικών προϊόντων για όλη την επικράτεια για το έτος 2021 και το μίσθωμα Δημοσίου).

Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα και δασικοί συνεταιρισμοί οι οποίοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που να αντιστοιχεί στο 10% της αρχικής τιμής, ήτοι ποσού 82,00€.

β) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα όπως και Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν έχει οφειλές στο Δήμο.

γ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο και αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή δασικό συνεταιρισμό, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης (καταστατικό κ.λ.π.)

δ) Νόμιμο πληρεξούσιο, στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου.

ε)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Αν κάποιος από τους πλειοδότες δεν προσκομίσει εγγυητική επιστολή στη δημοπρασία δεν θα γίνεται δεκτός.

Όποιος έχει οφειλές προς το Δήμο δεν μπορεί να πάρει μέρος στη Δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί κατά την υπογραφή της σύμβασης στον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή της οποίας το ποσό της εγγύησης θα είναι ίσο με το 10% του όλου μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία και με την οποία θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού, ο οποίος θα είναι εξ ολοκλήρου και το ίδιο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (συμφωνητικού) χωρίς του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- 3)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 5: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υπογράψει το συμφωνητικό μαζί με τον εγγυητή του, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του **άρθρου 3** της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 7: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρεις (3) μήνες.

Άρθρο 8: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται ως εξής:

Το 40% μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν λάβει την άδεια απολήψεως, στην οποία θα καταχωρηθούν και τα στοιχεία του διπλοτύπου είσπραξης.

Το υπόλοιπο 60% με την καταμέτρηση των δασικών προϊόντων από τη Δασική Υπηρεσία στους χώρους εξελέγξεως και συγκεντρώσεως που θα έχουν καταχωρηθεί κατά κατηγορία και είδος.

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου Δωδώνης.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 11: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς

υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 12: Άλλοι όροι

Α) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς την ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Β) Η τελική βεβαίωση των ποσοτήτων και του είδους των δασικών προϊόντων θα είναι σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Τελικής Επιθεώρησης υλοτομίας από το Δασαρχείο και ίση με την συνολική ποσότητα που απολήφθηκε πλην του ξυλώδη όγκου που δεν παράγει δασικά προϊόντα.

Γ) Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει την μεταφορά.

Δ) Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Ιωαννίνων.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεξης και του δελτίου μεταφοράς.

Ε) Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέξεως τάσσεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Παράλληλα θα πραγματοποιείται και η αποκόμιση των υπολειμμάτων που θα προκύψουν (κλαδιών κλπ.) με έξοδα του μισθωτή.

ΣΤ) Μετά τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέξεων θα γίνεται άμεσα στο Δήμο, διαφορετικά δεν θα γίνεται διακίνηση των δασικών προϊόντων. Κάθε διακίνηση δασικών προϊόντων χωρίς την εμπρόθεσμη πληρωμή στο Δήμο θεωρείται παράβαση.

Ζ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 13: Δημοσίευση Διακήρυξης - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Κοινότητας Μουσιωτίτσας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 14: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας πριν από την ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, και διεξάγεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ