

Α' ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Α.Α Δικαιολογητικά	
1	<u>Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση</u>
2	Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην <u>παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999</u> , όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το <u>άρθρο 25 του Ν. 3731/2008</u> (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων)
3	Πιστοποιητικό Υγείας
	Οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η κυριότητα ή μίσθωση του ακινήτου από τον αιτούντα, στο οποίο θα λειτουργήσει το κατάστημα ή κέντρο διασκεδάσεως.
4	Επισημαίνεται ότι με την <u>ΥΑ 1070576/05/Β 10623</u> για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος, απαιτείται η προσκόμιση τίτλου κυριότητας του καταστήματος ή μισθωτήριο συμβόλαιο και ως εκ τούτου παρέλκει η προσκόμισή τους στον οικείο δήμο ή κοινότητα ως δικαιολογητικό για τη χορήγηση της άδειας. (<u>Οδηγός ΥΠΕΣ 2007</u>)
5	Βεβαίωση για τις χρήσεις γης από την Πολεοδομία δηλαδή αν βρίσκεται σε ζώνη όπου επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση, όπως προκύπτει από το πολεοδομικό σχέδιο ή τυχόν διάταγμα όπου προβλέπονται ειδικοί όροι χρήσεων γης
6	Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν, υπογεγραμμένα από Μηχανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για ΚΥΕ, σε κλίμακα που θα αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου και στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε. περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. τουαλέτες για Α.Μ.Ε.Α.) Προκειμένου για αυθαίρετες κατασκευές απαιτείται βεβαίωση του ΤΕΕ για τη σύνδεση εξ' ολοκλήρου αυθαιρέτων κτισμάτων ή αυθαιρέτων αυτοτελών λειτουργικά ιδιοκτησιών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και με την οποία βεβαιώνεται η καταβολή τουλάχιστον της α' δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου του Ν.4014/2011. Για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση οικοδομική άδεια και έχουν αποπερατωθεί, αλλά δεν έχουν συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και περιλαμβάνουν αποπερατωμένες αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκαταστήσει αυθαίρετες χρήσεις που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση του ν. 4014/11, προσκομίζεται αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την πολεοδομική υπηρεσία, η βεβαίωση του ΤΕΕ με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής της πραγματικής κατάστασης σε κλίμακα 1:100 στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011, υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 9, του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'), την υπ' αριθ. 39869/7379/85 ΥΑ (ΦΕΚ 375 Β'), την Εγκύκλιο 61/85, τα υπ' αριθ. 28116/91 και 86808/9504/91 έγγραφα και από 1-3-2012 η παρ. 3, του άρθρου 45, του 4030/11 (ΦΕΚ 249 Β'). Εάν οι αυθαίρετες κατασκευές δεν είναι αποπερατωμένες πρέπει να προηγηθεί η έκδοση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης (της παρ. 17, του άρθρου 24, του ν. 4014/11) και μετά ακολουθείται η ανωτέρω διαδικασία. Η βεβαίωση του ΤΕΕ υποβάλλεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί και βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών τους που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση του ν. 4014/2011. Περαιτέρω η βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης χορηγείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την πολεοδομική υπηρεσία, με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής της πραγματικής κατάστασης σε κλίμακα 1:100, στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4014/2011, υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί και τεχνική έκθεση μηχανικού, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης και χωρίς να είναι απαραίτητη η αυτοψία. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις ή όροι και προϋποθέσεις που αφορούν στη λειτουργία της χρήσης του χώρου που υπάγεται στις διατάξεις του ν. 4014/2011, εξακολουθούν να ισχύουν, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 24 του νόμου. Εφ' όσον της βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης πρέπει να προηγηθεί έγκριση της πυροσβεστικής υπηρεσίας, είναι δυνατή η θεώρηση από την πολεοδομική υπηρεσία της υποβαλλόμενης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, η οποία αποστέλλεται αρμοδίως Ειδικά, προκειμένου για Σούπερ Μάρκετς και μικτά καταστήματα τροφίμων, στα σχεδιαγράμματα θα σημειώνονται και οι νοητώς χωρισμένοι χώροι, που προορίζονται για την εγκατάσταση του κάθε τμήματος τούτων, για δε τα παντοπωλεία και τις αποθήκες τροφίμων χονδρικού εμπορίου θα σημειώνονται οι νοητώς καθορισμένοι χώροι τοποθέτησεως ειδών καθαρισμού, αποσμητικών χώρων, εντομοκτόνων και άλλων ειδών άσχετων με τα τρόφιμα, επιτρεπόμενων να πωλούνται στα καταστήματα αυτά σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Προκειμένου για μικρά καταστήματα και εργαστήρια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που βρίσκονται σε οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων, μπορεί να γίνουν δεκτά σχεδιαγράμματα συνταγμένα από κατάλληλο και έμπειρο

	πρόσωπο, εφόσον έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω και θα ανταποκρίνονται πλήρως στην πραγματικότητα
7	Βεβαίωση καταλληλότητας ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων από τον κατά περίπτωση αρμόδιο εγκαταστάτη μηχανικό (αγωγοί μεταφοράς οσμών, αερίων, καπνών, συστημάτων Α.Π.Ε. κλπ)
8	Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 αντί αποσπάσματος του ποινικού μητρώου. (για καταστήματα που προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά) Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
9	Άδεια ασκήσεως επιτηδεύματος από την Εφορία
10	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, το οποίο αναζητείται και αυτεπαγγέλτως από τον οικείο δήμο με την υποβολή μελέτης πυροπροστασίας, ανάλογα με το είδος του καταστήματος, σύμφωνα με τις 3/1981 (Β 20) και 8γ/2007 (Β 12) Πυροσβεστικές Διατάξεις όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μέχρι 17/2/1989 ή σύμφωνα με το Π.Α. 71/1988 (Α 32) όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά τις 17/2/1989
11	Το προβλεπόμενο παράβολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση οικ. 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 243/Β/2007) . Δείτε εδώ περισσότερα για το παράβολο.
12	-Για τους ομογενείς: ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό -Για τους αλλοδαπούς - υπηκόους κρατών μη μέλους της ΕΕ: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας
13	Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο
14	(για καταστήματα για τα οποία δεν προβλέπεται η διαδικασία προέγκρισης) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος εάν πρόκειται για κτίσμα ενός ιδιοκτήτη ή αν δεν υπάρχει διαχειριστής ή π διαχειριστής αρνείται να υπογράψει, για τη μη απαγόρευση ίδρυσης καταστήματος.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ KYE για εταιρείες προσκομίζονται:

Α.Α Δικαιολογητικά	
1.	Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας σε ΦΕΚ για ΑΕ ή ΕΠΕ ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για ΟΕ ή ΕΕ. (το οποίο αναζητείται και αυτεπαγγέλτως από το Δήμο)
2	Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 αντί αποσπάσματος του ποινικού μητρώου του εκπροσώπου της εταιρίας και του υγειονομικώς υπεύθυνου όλων των μελών προσωπικής εταιρείας (ΟΕ ή ΕΕ), όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ, όλων των διαχειριστών ΕΠΕ για τα καταστήματα στα οποία προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά, που να αναφέρει ότι οι εκπροσωπούντες των εταιριών δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του πδ 180/1979. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
3	Δήλωση ορισμού του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπεύθυνου από τον εκπρόσωπο της εταιρίας και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα